ನಗರಸಭೆ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು

ಸಕ್ರಮ–2007

ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆ

ನಗರದ ನಾಗರೀಕರೇ,

ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆ/ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾನೂನನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕಾನೂನಿನನ್ವಯ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ

1) ನಗರಸಭೆ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು
2) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು
3) ನಗರ ಯೋಜನೆ ಇಲಾಖೆ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಇವುಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಈ ಕಾನೂನನ್ವಯ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಸಲ್ಲಿಸಲು ದಿ: 15/09/2007 ರಿಂದ 14/12/2007 ರವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಈ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ನಿಯಮದಡಿ ಸಕ್ರಮಗೊಳ್ಳದಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೀರುಸರಬರಾಜು ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಡಿತಗೊಳಿಸ ಬಹುದಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಸದಾವಕಾಶವನ್ನು ಸದುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಗರದ ನಾಗರೀಕರಿಗೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/–
ಪೌರಾಯುಕ್ತರು
ನಗರಸಭೆ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು

ನಗರಸಭೆ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು

ನಿಮ್ಮ ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿಯೇ ನಾವಿಲ್ಲಿದ್ದೇವೆ

NOW OR NEVER
ಇಂದು ಅಥವಾ ಇನ್ನೆಂದೂ ಇಲ್ಲ

ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆ

(ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಲಂ 76 ಎಫ್.ಎಫ್ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಎ. 1964 ರ ಕಾಯ್ದೆ 187–ಎ ಪ್ರಕಾರ)

ಈ ಕಾಯ್ದೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು

1) **ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು** – ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಸಭಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಟ್ಟಡದ ಉಪಯೋಗ	ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಪರಿಮಿತಿ
1	ವಸತಿ	ಶೇ.50 ರ ವರೆಗ
2	ವಸತಿಯೇತರ	ಶೇ.25 ರ ವರೆಗೆ

2) **ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆ/ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳು** – ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು / ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ.

ಈ ಕಾಯ್ದೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಡುವ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ / ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಅವಧಿ

1) **ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಸಭಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ:** ದಿನಾಂಕ:**28–12–1982** ರ ನಂತರದ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಅಂದರೆ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14, 15 ಮತ್ತು 17 ಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗದ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಸಹ ಒಳಪಡುವುದು.
2) **ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ:** ದಿನಾಂಕ:25–09–1984ರ ನಂತರದ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆ/ ವಿಭಜನೆ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಡದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು/ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಉಲ್ಲಂಘನೆ (1996 ರ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅನ್ವಯ.)

ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ನಿಗದಿತ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:15–09–07ರಿಂದ 14–12–07ರ ತನಕ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ತೆರೆದಿರುವ ವಿಶೇಷ ಕೌಂಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು.(ಕಛೇರಿ ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ)

- **ನಗರಸಭೆ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು**
- **ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು**
- **ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.**

ನಿಗದಿತ ಅರ್ಜಿಯ ಬೆಲೆ : ರೂ. 50/–

ಸಹಿ/–	ಸಹಿ/–	ಸಹಿ/–
ಪೌರ ಆಯುಕ್ತರು	ಆಯುಕ್ತರು	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ನಗರಸಭೆ,	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.